

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Na poslovni broj: **St-444/2022**
Dužnik: **SMART ROOF d.o.o. u stečaju**
Strahoninec, Prvomajska 31
OIB: 72910641441

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVOD

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4 St-444/2022-14 od **13. prosinca 2022. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom SMART ROOF d.o.o., Strahoninec, Prvomajska 31, OIB: 72910641441 (dalje u tekstu: dužnik), imenovana stečajna upraviteljica Sanja Janči, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine i dostave obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 21. ožujka 2023. godine.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 14.11.2022. navodeći da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na isti dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 39.932,15 kn, prema podacima HZMO ima jednog zaposlenika, a na ime predujma zaplijenjeno je 0,00 kn.

Sud je rješenjem od 21.11.2022. pokrenuo prethodni postupak. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nije pristupio direktor dužnika. Sud je na temelju uvjerenja Policijske uprave međimurske utvrdio da dužnik u svom vlasništvu ima vozilo marke Opel Vivaro, godina proizvodnje 2014.g. Obzirom da je utvrđena imovina iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, a tijekom prethodnog postupka nije otklonjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka – direktor Goran Sutnjak, podnio je žalbu na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, a koja žalba je odbijena Rješenjem VTS-a poslovni broj 32 PŽ-15/2023-2 od 31.01.2023. (objavljenom na e-oglasnoj ploči 06.03.2023.).

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik SMART ROOF d.o.o. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070174320, OIB: 72910641441, sa sjedištem u Strahonincu, Prvomajska 1.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 11.11.2019. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Glavna registrirana djelatnost: Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti (NKD oznaka 43.99)

Osnivači/članovi društva

Goran Sutnjak, OIB: 04511970143, Strahoninec, Prvomajska 31 - jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečaja

Goran Sutnjak, OIB: 04511970143, Strahoninec, Prvomajska 31 - direktor

Povezana društva:

Nema vlasnički ili upravljački povezanih društava, sa direktorom i jedinim članom društva dužnika, prema poveznici u sudskom registru.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest DZS i izvršena prijava u Registar stvarnih vlasnika
- ishođena je potvrda CVH o vlasništvu na vozilima i potvrda HZMO
- uspostavljen je kontakt i suradnja sa odgovornom osobom do otvaranja stečaja (Goran Sutnjak) te ishođene informacije o statusu poslovanja, razlozima koji su doveli do stečaja i mogućnosti nastavka poslovanja
- uspostavljena je suradnja sa nadležnim knjigovodstvom Biro Krima d.o.o. iz Belice od kojeg je ishođena financijska dokumentacija, te dogovoreno vođenje poslovnih knjiga u stečaju uz mjesečnu naknadu od 55,00 EUR/414,40 kn
- dana 23.12.2022. zaprimljen je poziv Porezne uprave, Područni ured Čakovec za dostavu nedostajućih obrazaca do dana otvaranja stečaja (PDV obrasci od 9. do 12.mj. 2022; JOPPD obrasci od 5. do 12. mj. 2022.; PD od 01.01-13.12.2022.) – u suradnji sa Biro Krima d.o.o. dostavljeni su traženi obrasci, a nastale obveze po istima Porezna uprava je uključila u prijavu tražbine
- jedini prijavljeni zaposlenik (direktor Goran Sutnjak) odjavljen je sa HZMO sa danom otvaranja stečaja 13.12.2022.
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i dostavljenu financijsku dokumentaciju na osnovu koje je utvrđeno početno stanje imovine dužnika, popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza
- zaprimljene su 3 prijave tražbina vjerovnika, izvršena je analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti i sastavljene tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima (izlučna i razlučna prava nisu prijavljena)
- dostavljen je zahtjev za otvaranje računa u HPB banci
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost dužnika bila je izvođenje svih vrsta hidroizolacijskih sustava u graditeljstvu, prvenstveno hidroizolacije ravnih krovova od faze planiranja, projektiranja, izrade troškovnika, nabave materijala do izvođenja radova.

Od osnivanja društva krajem 2019. prihodi su postupno rasli (u 2021. iznosili su 509.799 kn / 67.661,96 EUR), ostvarena je dobit u poslovanju (2020: 48.434 kn / 6.428,30 EUR; 2021: 5.363 kn / 711,79 EUR), broj zaposlenih povećan je na dva zaposlena, izvršena su ulaganja u opremu, za financiranje obrtnih sredstva korišten je kredit RBA banke u iznosu 40.000 kn / 5.308,91 EUR i na leasing je uzeto osobno vozilo JAGUAR WE 2,0 D PURE vrijednosti 179.000 kn / 23.757,38 EUR.

Sredinom 2022. poslovanje je obustavljeno iz razloga što je direktoru Goranu Sutnjaku određen pritvor u kaznenim postupcima, te je u razdoblju od 21.06.2022. do 31.11.2022. bio pritvorenik istražnog zatvora u Varaždinu. Iz tog razloga nije mogao voditi poslovanje i odrađivati poslove, a njegovim odlaskom u pritvor, drugi zaposlenik se odjavio.

Zbog neplaćanja obveza po kreditu, RBA banka je blokirala račun dužnika 18.07.2022., a leasing je raskinuo ugovor, oduzeo i prodao vozilo JAGUAR.

Po proteku 120 dana od blokade, FINA je dostavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kako je uvodno navedeno.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Goran Sutnjak izjavio je da je spreman nastaviti poslovanje dužnika u slučaju da vjerovnici prihvate **Stečajni plan kojim bi se iz prodaje vozila Opel Vivaro i njegove pozajmice koju se obvezuje uplatiti, namirile u cijelosti (100%) sve utvrđene tražbine vjerovnika i podmirili svi troškovi stečajnog postupka.**

Uvažavajući slijedeće:

- pozitivno poslovanje dužnika do nastupa okolnosti (pritvor bivšeg direktora) koje nisu povezane sa poslovanjem
- realna mogućnost za nastavak poslovanja nakon prihvatanja i ispunjenja stečajnog plana (dužnik ima opremu za obavljanje djelatnosti, a bivši direktor iskustva, znanja i kvalifikacije za obavljanje poslova hidroizolacije)
- u slučaju prihvatanja stečajnog plana tražbine vjerovnika bile bi namirene u cijelosti u kratkom roku, dok bi u slučaju unovčenja imovine njihove tražbine bile namirene djelomično i u dužem vremenskom roku,

predlaže se Skupštini vjerovnika da sukladno čl. 107. st. 1. t. 4. SZ naloži stečajnom upravitelju izradu Stečajnog plana.

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Početno procijenjena vrijednost imovine utvrđivana je u odnosu na završnu bruto bilancu 12.12.2022., analitiku dugotrajne imovine i otvorene stavke potraživanja od kupaca na isti dan.

Poslovne knjige dužnika uredno su vođene do 5. mjeseca 2022. Nakon toga zbog pritvora odgovorne osobe do 11. mjeseca 2022. knjigovodstvenom servisu nije dostavljena dokumentacija na knjiženje. Stoga bruto bilanca na dan 12.12.2022. u nekim stavkama ne odgovara stvarnom stanju (npr. nije isknižen leasing), a što je korigirano u početnom stanju na dan otvaranja stečajnog postupka.

Imovinu dužnika čine pokretnine i potraživanja od kupaca. **Početno procijenjena vrijednost imovine utvrđena je u iznosu 14.062,13 EUR / 105.951,15 kn** kako je prikazano u Tabeli 1 i pojašnjeno u nastavku.

Tabela 1 – Pregled stečajne mase (imovina)

R.br.	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Knjigovod. vrijednost 12.12.2022. KN	Knjigovod. vrijednost 12.12.2022. EUR	Početno procijenjena vrijednost imovine KN	Početno procijenjena vrijednost imovine EUR
1.	Pokretnine - oprema	14.975,55	1.987,60	14.975,55	1.987,60
2.	Pokretnine - vozila	153.100,00	20.319,86	60.000,00	7.963,37
3.	Potraživanje od kupaca	30.975,60	4.111,17	30.975,60	4.111,17
4.	Potraživanja od države	2.655,73	352,48	0,00	0,00
5.	Novčana sredstva	8.054,56	1.069,02	0,00	0,00
	UKUPNO	209.761,45	27.840,13	105.951,15	14.062,13

Pojašnjenja:

1. Pokretnine – oprema

Bivši direktor je potvrdio da dužnik posjeduje svu opremu navedenu na popisu DMI. Početno stanje opreme utvrđeno je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 1.987,60 EUR / 14.975,55 kn.

Popis opreme

Inv.Broj	Opis	Nabavna vrijednost kn	Nabavna vrijednost EUR	Knjigovodstvena /početna vrijednost 12.12.2022. kn	Knjigovodstvena / početna vrijednost 12.12.2022. EUR
000002	HP 250 G6 + HP LASERJET PRO	3.758,40	498,83	0,00	0,00
000003	UNIROOF AT 40 MM + MLAZNICA+ UTEG	31.831,20	4.224,73	12.865,11	1.707,50
000004	BOSCH BUŠILICA AKU GSB	3.458,65	459,04	72,05	9,56
000005	BOSCH ČEKIČ BUŠAČI	3.363,96	446,47	70,08	9,29
000007	M-CUBE COPMACT COMBO SET	4.499,00	597,12	1.968,31	261,24
	UKUPNO	46.911,21	6.226,19	14.975,55	1.987,59

2. Pokretnine – vozilo

Opis	Nabavna vrijednost kn	Nabavna vrijednost EUR	Knjig. vrijednost 12.12.2022. kn	Knjig. vrijednost 12.12.2022. EUR	Početno utvrđena vrijednost EUR / kn
Dostavno vozilo Opel Vivaro Combi BE L1H	60.000,00	7.963,37	36.750,00	4.877,56	7.963,37 EUR / 60.000 kn
JAGUAR WE 2,0 D PURE	179.000,00	23.757,38	116.350,00	15.442,30	0,00
UKUPNO	239.000,00	31.720,75	153.100,00	20.319,86	7.963,37 EUR / 60.000 kn

Prema potvrdi CVH od 24.02.2023. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

N1, marka OPEL VIVARO, god.proizvodnje 2014, broj šasije W0LF7B1B2EV611775, reg.oznaka ČK703IO.

Na vozilu nema upisanih tereta (upisana je samo 13.12.2022. zabilježba otvaranja stečajnog postupka kao mjera ograničenog raspolaganja za vozilo).

Vozilo je stečeno kompenzacijom sa društvom SPE-ING d.o.o. koje je to vozilo kupilo od AC Jesenović d.o.o. za iznos 60.000,00 kn / 7.963,37 EUR uvećano za PDV (ukupna cijena 75.000,00 kn / 9.954,21 EUR prema računu od 18.05.2020.

Početna vrijednost utvrđena je prema nabavnoj vrijednosti 60.000,00 kn / 7.963,37 EUR, obzirom da ta vrijednost odražava trenutne tržišne cijene i po ovoj vrijednosti predlaže se unovčavati ovo vozilo.

U poslovnim knjigama nije isknjiženo vozilo JAGUAR koje je uzeto na leasing i koje je oduzeto od strane leasinga, stoga ovo vozilo nije uključeno u početno stanje imovine.

3. Potraživanje od kupaca

U poslovnim knjigama na dan 12.12.2022. evidentirana su potraživanja od kupaca u iznosu od 4.111,17 EUR / 30.975,60 kn za koja je bivši direktor potvrdio da nisu naplaćena, a odnose se na potraživanja od tri kupca kako slijedi:

Kupac	Iznos potraživanja kn	Iznos potraživanja EUR	Napomena
Đurđica Prnić, Vukovarska 11, Čakovec	12.500,00	1.659,04	Rn 6/01/2 od 23.05.2022.
FIZMA d.o.o., Zagrebačka 133, Varaždin	15.847,10	2.103,27	Dio Rn 1/01/2 od 04.03.2021. - pokrenuta parnica OS ČK Pn-159/2022

ROPOX d.o.o., Ljudevita Gaja 68, Kućan Marof	2.628,50	348,86	Dio Rn 39/01/2 od 25.08.2020.
UKUPNO	30.975,60	4.111,17	

4. Potraživanja od države - nisu preuzeta u početno stanje, obzirom da ih je potrebno netirati sa obvezama prema Poreznoj upravi koje su veće od obveza.

5. Novčana sredstva – nisu utvrđena u početnom stanju niti je FINA zaplijenila predujam za troškove stečajnog postupka kod blokade računa.

6. OBVEZE

U **Tabeli 2** daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 12.12.2022. i obveze prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2 - Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 12.12.2022. kn / EUR		Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju kn / EUR	
1.	Obveze prema dobavljačima	21.597,27 kn	2.866,45 EUR	2.370,85 kn	314,67 EUR
2.	Obveze za kredite banaka	33.132,93 kn	4.397,50 EUR	34.960,86 kn	4.640,10 EUR
3.	Porezne obveze	26.845,71 kn	3.563,04 EUR	27.728,34 kn	3.680,18 EUR
4.	Obveze prema zaposlenicima	73.279,04 kn	9.725,80 EUR		
5.	Leasing za vozilo Jaguar	107.960,35 kn	14.328,80 EUR		
6.	Pozajmica vlasnika	-11.100,00 kn	-1.473,22 EUR		
	UKUPNO OBVEZE	251.715,30 kn	33.408,36 EUR	65.060,05 kn	8.634,95 EUR

U propisanom roku zaprimljene su tri (3) prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 8.634,95 EUR / 65.060,05 kn, koje su u cijelosti priznate po stečajnom upravitelju i prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 3.472,69 EUR / 26.165,00 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 5.162,26 EUR / 28.895,05 kn.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U nastavku se daje predračun troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci pod pretpostavkom prihvatanja i ispunjenja stečajnog plana:

		Iznos EUR	Iznos kn
1.	Troškovi knjigovodstva 6 mjeseci (od 12/2022 do 5/2023) mjesečno 55 EUR/414,40 kn	330,00	2.486,39
2.	Troškovi vođenja računa u banci	130,00	979,49
3.	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja*	1.592,15	11.996,09
	Ukupno troškovi	2.052,15	15.461,96

***Napomena:** Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata u postotku 16% od vrijednosti početno utvrđene vrijednosti imovine 9.950,97 EUR / 74.975,55 kn (vozilo OPEL VIVARO i oprema, bez potraživanja) koja je uzeta kao osnovica koja se primjenjuje sukladno Uredbi u slučaju prihvatanja Stečajnog plana (konačni iznos određuje sud rješenjem)

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica za prodaju vozila Opel Vivaro po početnoj vrijednosti 7.963,37 EUR / 60.000,00 kn uvećano za PDV oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže, uz snižavanje početne vrijednosti za 10% u svakom daljnjem oglasu do prodaje ili neposrednom pogodbom po početnoj vrijednosti
- 3) Odobrava se izrada stečajnog plana kojim bi se iz prodaje vozila Opel Vivaro i pozajmice vlasnika namirile u cijelosti utvrđene tražbine vjerovnika i troškovi stečajnog postupka. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od 15 dana od unovčenja vozila Opel Vivaro izradi i dostavi sudu prijedlog Stečajnog plana radi objave i zakazivanja ročišta za glasovanje.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 07.03.2023. godine

Prilozi:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Pregled imovine i obveza
3. Tablice prijavljenih tražbina
4. Suglasnost odgovorne osobe do otvaranja stečaja na predložene uvjete Stečajnog plana
5. Bruto bilanca na dan 12.12.2022.